

Протокол № 3
заседания Правления СНТ «Дружное-3»
от « 31 » марта 2024 г
188664, РОССИЯ, Ленинградская область, Всеволожский
муниципальный район, Лесколовское сельское поселение д. Лехтуси.

Число членов Правления - 5
Присутствовало - 5
Кворум есть, собрание легитимно.

Члены Правления:

1. Председатель правления Мальцева Валентина Николаевна
2. Зам. Председателя правления Лапко Нина Викторовна
3. Фридман Михаил Анатольевич
4. Тихомиров Сергей Владимирович
5. Ильин Кирилл Анатольевич

Повестка дня:

1. Прием в члены садоводства по заявлениям.
2. Обсуждение финансового положения за 2 месяца 2024г
3. Водоснабжение.
4. Энергоснабжение
5. Разное.

1.СЛУШАЛИ:

1). По первому вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н., которая ознакомила со списком лично подавших заявления на вступление в члены садоводства на 25.02.24г.

Поступило 2 заявления от участков: уч.445 и уч.756 они предоставили весь комплект документов. Предлагаю голосовать списком за 2 участка, ознакомившись с приложенными к заявлению документами.

Принять в члены СНТ «Дружное-3»:

уч.445 Самадов Бахтиёр Раджабович
уч.756 Егоров Андрей Валерьевич

Решили:

Голосовать списком за кандидатов в члены садоводства.

Результаты голосования: «За» - 5, Против «0», Воздержались «0».

2. СЛУШАЛИ:

1). По второму вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н., которая проинформировала о поступлении денежных средств на расчетный счет за 2 месяца: январь и февраль 2024г года и расходах по оплате электрической энергии и вывозу мусора за 3 месяца: декабрь 2023г и января, февраль 2024г.

Поступления на расчетный счет 2024 год.

Месяц	Всего	ЭЭ	Членские взносы	Начислено ЭЭ	Недобор по ЭЭ
Январь	1.351.040,58	856.040,76	486.099,92	1.378188,78	-497.283,73
Февраль	1.616.465,58	1.087.342,00	529.123,58	1.076869,01	47.034,40
Март					
2024 год	2.967.506,26	1.943382,76	1.015.223,50	2.455057,79	-450249,33

За декабрь 2023 г и январе 2024 года за услуги по обращению с ТБО начислено для оплаты **54.905,80 рублей от 30.01.24г.**

По Договору №32096ЮНВ-5/07-23 от 19.07.23 за услуги ТКО начислено для оплаты (с 01.01.21 по 30.06.23) **67.709,97 рублей от 25.01.2024г.**

По Договору №32096ЮНВ-5/07-23 от 19.07.23 за услуги ТКО начислено для оплаты (с 01.01.21 по 30.06.23) **67.709,97 рублей от 20.02.2024г.**

Всего начислено для оплаты за ТБО 190.325,74 рублей.

За январь и февраль месяц 2024 года начислено для оплаты ЭЭ **2.455.057,79** рублей.

3. СЛУШАЛИ:

1). По третьему вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н. и доложила, что водопроводчиком постоянно производится прокачка 1 скважины через МОК (медико – охранный комплекс).

2). Правлением предоставлены 23 марта в 2024г все необходимые документы в ООО «БМГ Недра» для дальнейшего оформления лицензии на 2 скважины.

4. СЛУШАЛИ:

1). По четвертому пункту повестки дня доложила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н., что Правление вновь переводит систему обеспечения электроэнергией на **автоматическое ограничение потребления, в случае неоплаты до 20 числа текущего месяца потреблённой электроэнергии за прошедший месяц свыше 300 Вт.** Участки с большим долгом Протокол №24 общего собрания членов садоводческого товарищества «Дружное-3» от 4 сентября будут ограничиваться до **100 Вт.** Все члены садоводства и не члены садоводства, не оплатившие, членские взносы за садоводство 2023г и предыдущие годы будут ограничены в получении электрической энергии согласно Устава СНТ «Дружное-3».

В п.7.2.5. Устава оговаривается, что в случае не полной уплаты членского взноса в установленный срок, по решению Правления Товарищества накладываются ограничения в пользовании электрической энергией на члена Товарищества, допустившего просрочку уплаты, если иное не будет решено общим собранием.

Также обращаем Ваше внимание на п.7.8. Устава:

п.7.8. Никаких льгот по уплате членских и целевых взносов у членов СНТ и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе нет.

Неоплата Членского взноса также влечёт отключение или ограничение потребляемой электроэнергии. (см. Постановление Правительства РФ от 1 коммерческих предприятий, 0 ноября 2017г № 1351).

В дальнейшем снятие ограничения происходит в течение 3 суток после оплаты всех долгов.

В Госдуме поддержали идею снизить спрос на электроэнергию у россиян. Речь шла об отключении бытовых приборов в определённое время. Для этого придется перейти на тарифы коммерческих предприятий, которые в среднем на 34% выше цен для населения.

5. СЛУШАЛИ :

1). По пятому вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н. и доложила, что на ограничение поставлены с 23 марта 2024г следующие участки: уч.38, уч.229, уч.245,уч.263,уч.298, уч.428,уч.601,уч.675,уч.733

2).Владельцы дач и огородов в России столкнулись с введением нового правила, касающегося их пребывания на участках в текущем году.

Согласно этому новому регламенту, дачный сезон в России теперь чётко устанавливается: **начало - 1 апреля, окончание – 1 октября.** Эти даты теперь являются обязательными для соблюдения всеми дачниками в стране, они зафиксированы в соответствующих нормативных актах

3). Члены правления изучили договор безвозмездного временного пользования нежилым помещением – здание современной модульной **врачебной амбулатории на 36 календарных месяцев с последующей пролонгацией. Количество пролонгаций неограниченно. При этом помещение должно быть лицензировано.** Здание МОК построено в 2005г и не является современной модульной врачебной амбулаторией, поэтому от лицензирования данного помещения члены правления отказались, так как для его содержания необходимо будет собирать дополнительно целевые взносы.

Председатель заседания

Секретарь заседания



В. Н. Мальцева

М.А. Фридман